



---

город Десногорск

**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
«город Десногорск» Смоленской области  
до 2033 года  
(актуализация на 2026 г.)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Глава 14. «Ценовые (тарифные) последствия»**

2025 г.

## Состав документа

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

|          |   |
|----------|---|
| Глава 1  | «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»   |
| Глава 2  | «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»  |
| Глава 3  | «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»  |
| Глава 4  | «Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»   |
| Глава 5  | «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»   |
| Глава 6  | «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» |
| Глава 7  | «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»   |
| Глава 8  | «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»   |
| Глава 9  | «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»   |
| Глава 10 | «Перспективные топливные балансы»   |
| Глава 11 | «Оценка надежности теплоснабжения»  |
| Глава 12 | «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»  |
| Глава 13 | «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»  |
| Глава 14 | «Ценовые (тарифные) последствия»  |
| Глава 15 | «Реестр единых теплоснабжающих организаций»   |
| Глава 16 | «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»   |
| Глава 17 | «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»  |
| Глава 18 | «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»  |
| Глава 19 | «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»  |

## Оглавление

|   |   |
|---|---|
| Состав документа .....  | 2 |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.....   | 4 |
| 14.1.Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения .....   | 7 |
| 14.2.Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации.....                                    | 7 |
| 14.3.Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей..... | 7 |

## Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

Разработка Главы 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Десногорск выполнена в соответствии с постановлением Правительства от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с п. 81 Требований к схемам теплоснабжения, Глава 14 должна содержать:

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения;

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации;

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Кроме того, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения: *«Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 14 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.»*.

В случае, если муниципальное образование относится к ценовой зоне теплоснабжения, то в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения: *«В ценовых зонах теплоснабжения указанная глава содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.»*.

Муниципальное образование «город Десногорск» отнесен к ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 23.03.2022 г. № 687-р.

В этом случае, согласно ст. 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23.4. Ценообразование на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода):

*«п. 1. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1-12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:*

- 1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;*
- 2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;*
- 3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;*

4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;

5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

б) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.».

В соответствии с частями 1 и 6 ст. 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ «О теплоснабжении»), после окончания переходного периода регулирования в ценовых зонах теплоснабжения государственное регулирование цен (тарифов) сохраняется в случаях, указанных в частях 12.1-12.4 ст. 10 ФЗ «О теплоснабжении».

К случаям, указанным в частях 12.1-12.4 ст. 10 ФЗ «О теплоснабжении», относятся государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), установленных концессионным соглашением или договором аренды, объектом которых являются объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 7.1 ст. 29 ФЗ «О теплоснабжении», тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовых зонах теплоснабжения (в том числе в поселениях, городских и муниципальных округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, за исключением долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение, заключенного с организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, действуют до окончания переходного периода.

В п. 121 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере

теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) также предусмотрено, что после окончания переходного периода к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения относятся цены (тарифы) на производимые и реализуемые товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения, установленные на основании долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов, заключенные с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, или теплосетевыми организациями.

Таким образом, в ценовых зонах теплоснабжения при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам), если:

- 1) концессионером по концессионному соглашению является организация, которой не присвоен статус единой теплоснабжающей организации;
- 2) долгосрочные параметры регулирования, на основе которых утверждаются цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, были включены в концессионное соглашение.

Таким образом, в связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и которые должны быть отражены в Главе 14, отсутствуют.

В связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в схеме теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, при актуализации схемы теплоснабжения расчет и отражение в Главе 14 ценовых (тарифных) последствий не требуется.

#### **14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

В соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, в ценовых зонах теплоснабжения Глава 14 содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в схеме теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и которые должны быть отражены в Главе 14, отсутствуют.

#### **14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, в ценовых зонах теплоснабжения Глава 14 содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в схеме теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и которые должны быть отражены в Главе 14, отсутствуют.

#### **14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

В соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, в ценовых зонах теплоснабжения г. Десногорск содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, муниципальных округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения.

В связи с отнесением г. Десногорск распоряжением Правительства РФ от 23.03.2022 г. № 687-р. к ценовой зоне теплоснабжения, тарифно-балансовые модели в рамках актуализации схемы теплоснабжения не разрабатываются.

В связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в схеме теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и которые должны быть отражены в Главе 14, отсутствуют.